

PROCES-VERBAL

Incheiat in sedinta ordinara din data de 28.06.2013

a Consiliului Local

Sedinta a fost reconvocata prin Dispozitia nr. 235/21.06.2013 la orele 16.00 in sala de sedinta a Primariei orasului Busteni.

Presedinte sedinta: Dan Anghel.

Prezenti: 13 consilieri.

Absenti: N.Nemethi si V. Chiritoiu.

D-ul presedinte prezinta ordinea de zi:

1. Aprobarea proceselor verbale din 29.05.2013;05.06.2013 si 21.06.2013.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea nomenclatorului arhivistic al aparatului de specialitate al primarului orasului Busteni si serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al orasului Busteni.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii suprafetei de 200 ha, pasune, situata in Golul Alpin Piatra Arsa numitului Dogaru Vasile, pana la organizarea licitatiei publice.
4. Proiect de hotarare de cooperare a orasului Statiune Busteni cu municipiul Statiune Mangalia privind schimbul de experienta in domeniul turismului organizat de cele doua administratii.
5. Proiect de hotarare privind vanzarea unor terenuri proprietatea privata a orasului Busteni, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
6. Proiect de hotarare privind vanzarea unor terenuri proprietatea privata a orasului Busteni, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
7. Proiect de hotarare privind aprobarea avizului de oportunitate pentru intocmire documentatie, Plan urbanistic zonal-Introducere teren in intravilan in vederea realizarii unui locas de cult- Schitul cu hramul „Schimbarea la fata”(Taborul Bucegilor)-zona Platou Bucegi.
8. Intrebari, interpeari, petitii si informari

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi, la care se propun inca cinci puncte suplimentare. Se voteaza in unanimitate.

Punctul 1. Presedintele de sedinta supune la vot aprobarea Proceselor-Verbale ale sedintelor Consiliului Local Busteni din data de 29.05.2013, 05.06.2013 si a celui din 21.06.2013. Se voteaza in unanimitate.

Punctul 2. Presedintele de sedinta da cuvantul d-nei jurist L.Negutescu, care prezinta acest punct privind aprobarea nomenclatorului arhivistic al

aparaturii de specialitate al Primarului orasului Busteni si serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Busteni.

D-na jurist subliniaza necesitatea existentei unui nou nomenclator , cel actual fiind vechi. Pentru moment, anexa acestuia este in lucru.

Presedintele de sedinta cere avizele comisiilor care sunt favorabile, supune la vot acest punct de pe ordinea de zi, care se voteaza in unanimitate.

Punctul 3. Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la aprobarea inchirierii suprafetei de 200ha pasune, situata in Golul Alpin Piatra Arsa pana la organizarea licitatiei publice. Apoi, da cuvantul d-lui Ghe. Bangu care precizeaza ca este vorba despre hotarul cu Sinaia pierdut de orasul Busteni in 1968 . La momentul actual suntem in stadiul de trasare a hotarului asa cum este el in acte. Sinaia a primit o notificare pentru solutionarea acestui litigiu .

S-a stabilit ca pret in inchiriere a acestui teren suma de 15 lei/ha/an.

Presedintele de sedinta cere avizele comisiilor care sunt favorabile, supune la vot acest prim punct de pe ordinea de zi, care se voteaza in unanimitate.

Punctul 4. Presedintele de sedinta prezinta acest punct care consta in cooperarea orasului statiune Busteni cu municipiul statiune Mangalia, privind schimbul de experienta in domeniul turismului organizat de cele doua administratii.

Se cer avizele comisiilor care sunt favorabile, se supune apoi la vot si se voteaza in unanimitate.

Punctul 5. Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la vanzarea unor terenuri proprietatea privata a orasului Busteni.

D-na Alina Todica precizeaza ca este vorba despre 8 beciuri pentru care au existat cereri, situate pe strazile C.Petrescu si Libertatii. Locatarii vor intrarea in legalitate, iar acum exista posibilitatea de a vinde aceste spatii.

Ca pret de evaluare s-a stabilit suma de 10E/mp.

Comisia de urbanism, prin d-ul Viceprimar, propune suma de 15E/mp pentru toate cele 8 suprafete.

D-ul consilier P.Buruiana considera acest pret prea mic.

D-ul consilier Toma E. propune pretul de 20E/mp.

Presedintele de sedinta supune la vot mai intai propunerea Comisiei de urbanism, de 15E/mp. Aceasta se voteaza cu 10 voturi pentru. Apoi, supune la vot propunerea d-lui consilier E.Toma, cea de 20E/mp, pentru care se voteaza cu 3 voturi pentru.

Asadar, aceasta vanzare se aproba cu pretul de 15E/mp, cu 10 voturi pentru.

D-na A.Todica solicita sa se precizeze si modalitatea de plata.

Se hotaraste ca aceasta sa se faca in doua trase egale: 50% la inceput, ca avans, si restul de 50% pe o perioada de 6 luni.

Punctul 6. Presedintele de sedinta da citire acestui punct privind vanzarea unor terenuri proprietatea privata a orasului Busteni in temeiul art. 123 din Legea 215/2001. Se precizeaza ca este vorba despre terenuri aferente garajurilor.

Comisia de urbanism, prin d-ul Viceprimar, propune pretul de 20E/mp pentru persoanele particulare (d-na Dobrea) si 25E/mp pentru reprezentantul unei firme (d-ul Varjoghe).

D-na consilier S.Buricea intreaba daca in spatiul respectiv se desfasoara vreo activitate economica.

D-ul consilier E.Toma intervine, intreband-o pe d-na A.Todica daca cei 25mp solicitati pentru cumparare se afla in fata garajului d-lui Varjoghe.

Precizeaza apoi, ca pentru toti cei care au garaje, pretul de cumparare a fost pentru toti acelasi, si anume 20E/mp.

D-ul consilier P.Buruiana precizeaza ca d-ul Varjoghe a cumparat suprafata aferenta garajului ca persoana fizica, prin urmare si vanzarea suprafetei din fata acestuia trebuie sa se faca tot catre persoana fizica.

D-ul consilier C.Bunea intervine, afirmand ca acei care au cumparat aceste suprafete pentru garaje, trebuie sa le foloseasca pentru garaje, daca vor sa desfasoare o alta activitate acolo, atunci trebuie sa plateasca diferentiat.

D-ul presedinte de sedinta propune pentru vot suma de 20E/mp pentru toti cumparatorii. Se voteaza cu 9 voturi pentru, o abtinere, d-na consilier M.Dobrea, pentru ca este in cauza, si 3 voturi impotriva: P.Gavrila, Ghe. Ivan si C.Bunea.

Punctul 7. Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind avizul de oportunitate pentru intocmirea documentatiei P.U.Z. – introducerea teren in intravilan in vederea realizarii unui lacas de cult – Schitul cu hramul "Schimbarea la fata".

D-na Crivat R. precizeaza ca Arhiepiscopia Bucurestilor a cumparat 3000mp pentru construirea acestui schit, insa nu pot obtine Autorizatia de Constructie fara introducerea suprafetei de teren in intravilan.

Presedintele de sedinta cere avizele comisiilor, care sunt favorabile, supune la vot si se voteaza in unanimitate.

PUNCTE SUPLIMENTARE:

1.Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului in suprafata de 44.43 mp situat in imobilul din Busteni, str. Panduri, nr.38.

Se precizeaza comisia de licitatie pentru vanzare : P.Protopopescu, L.Negutescu, C.Bunea, V.Chiritoiu, M.Pintec.

Se stabileste ca pret minim de pornire a licitatie suma de 2E/mp.

Presedintele de sedinta supune la vot acest punct, care se voteaza in unanimitate.

2.Presedintele de sedinta prezinta acest punct cu privire la aprobarea participarii orasului Busteni la "Programul Rabla 2013".

D-ul viceprimar precizeaza ca Primaria Busteni are doua dacia aduse cu titlu gratuit, iar prin Programul Rabla putem intocmi un dosar pentru achizitionarea unui alt autoturism.

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

3.Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la "Revigorarea turismului in zona Busteni prin promovarea resurselor naturale si antropice".

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

4.Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la preluarea de la S.C.Kalinderu Services SRL a administrarii pietei agro-alimentare, a salii de sport aflate pe domeniul public, precum si administrarea parcarilor aflate pe domeniul public si privat al orasului Busteni.

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

5.Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind stabilirea functiilor publice si functiilor contractuale din cadrul Primariei orasului Busteni si a celor subordonate Consiliului Local Busteni, conform structurii organizatorice si a statutului de functii.

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Punctul 8. Intrebari, interpelari, petitii si informatii.

D-ul consilier P.Buruiana ridica mai multe probleme: in zona CPP, in locul unde exista o canalizare cu grilaj metalic, s-a stricat partea betonata si oricand se poate bloca o masina acolo.

Pe strada Alpinistilor , pe mijlocul strazii, este o gaura foarte mare , unde oricand se pot intampla accidente.

Si, nu in ultimul rand, pune problema d-lui M.Dragus, care locuieste pe str. Fantanii si care tulbura linistea si confortul unui intreg cartier prin animalele pe care le creste in strada si in curtea fostei fabrici de paine.

D-ul Viceprimar afirma ca problemele cu strazile se vor rezolva saptamana viitoare, dar , in ceea ce-l priveste pe d-ul M.Dragus, problemele sunt mai complicate. Acesta a primit in nenumarate randuri amenzi, pe care insa nu le-a platit.

D-ul consilier P.Buruiana intreaba daca se cunoaste proprietarul fostei brutarii.

D-ul Viceprimar spune ca aceasta problema trebuie analizata , trebuie cautat proprietarul terenului si poate vom putea sa ii propunem un schimb de teren in echivalenta.

D-ul consilier Aldea Ghe. ridica problema cainilor comunitari din zona Cartierului Silva, unde vin si ursii si este un zgomot infernal.

D-ul consilier D.Anghel pune problema firmei cu Primaria si Consiliul Local , care ar trebui realizata cat de repede posibil, apoi declara inchisa aceasta sedinta ordinara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Dan Anghel

Secretar,
Jr. Adriana Bardan

Intocmit,
Laura Buruiana